

LOCUINTE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

1:10000

[illegible]

DATE DE IDENTIFICARE	BILANT TERITORIAL				
TERENUL CARE SE REGLEMENEAZA ESTE IDENTIFICAT PRIN: C.F. nr. 426418, localitatea Timisoara, judetul Timis Suprafata: 20 000 mp; Imobil compus din: teren; Intravilan: nu; Categorii de folosinta: arabil Proprietari: WERNER DEVELOPMENT SRL	ZONA FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPUȘ	
		Suprafata (ha)	% din Steren	Suprafata (ha)	% din Steren
	LOCUINTE INDIVIDUALE (ha)	0.0000	0.00	0.9324	46.62
	DOTARI SI SERVICII PUBLICE (ha)	0.0000	0.00	0.2196	10.98
	SPATII VERZI (ha)	0.0000	0.00	0.4260	21.30
	PARCARE / SPATII VERZI (ha)	0.0000	0.00	0.0682	3.41
	DRUMURI, ALEI SI PARCAJE (ha)	0.0000	0.00	0.3538	17.69
	TEREN AGRICOL (ha)	2.0000	100.00	0.0000	0.00
	SUPRAFATA TEREN (ha)	2.0000	100.00	2.0000	100.00

ZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENTA

- Legend:**

 - Limita intravilan
 - Limita de proprietate suprafata teren ce face obiectul PUZ ce se propune a fi introdusa in intravilan
 - Limita PUZ aprobat
 - Retrageri, aliniamente
 - Limita de proprietate parcele existente
 - Limita de proprietate parcele rezultate din PUZ
 - Limita de proprietate parcele vecine propuse
 - Zona construibila - implantare constructii
 - Accese pe amplasament
 - F.S.P. - Front stradal principal
 - Drum (carosabil) existent
 - Drum (carosabil) propus prin PUZ
 - Drum (carosabil) propus in perspectiva
 - DE - Drum de exploatare
 - Zona de locuinte cu functiuni complementare existenta
 - Zona institutii publice si servicii existenta
 - Zona spatii verzi amenajate, plantatii de protectie existenta

ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUZA PRIN P.U.Z.

 - Zona de locuinte (individuale cu maxim 2 apartamente) cu functiuni complementare
 - Zona institutii publice si servicii
 - Zona spatii verzi amenajate, plantatii de protectie
 - Zona parcare / spatii verzi

ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUZA IN PERSPECTIVA

 - Extindere zona de locuinte regim mic de inaltime in perspectiva
 - Extindere zona institutii publice si servicii in perspectiva
 - Extindere zona spatii verzi amenajate, plantatii de protectie

Proiectant general:  SIREGON GRUP S.R.L. , cod fiscal: RO 7182260, B-dul B. P. Hasdeu Nr. 21, Timisoara Tel: +4 0256 493670, Tel: +4 0722 778955, e-mail: proiectare@siregon.ro, www.siregon.ro			 Beneficiar: WERNER DEVELOPMENT S.R.L.		Proiect Nr.: 24.010
Specificatie:	Nume:	Semnatura:	 Scară: 1: 1000	Denumire proiect: PUZ - LOCUINTE CU FUNCTII COMPLEMENTARE - PARCELA 426418	Fața: Avize
Sef proiect:	arh. HENT Sorin	Amplasament: municipiul Timisoara FN, CF nr. 426418, judetul Timis			
Proiectat:	arh. HENT Sorin				
Proiectat:	arh. ENESCU Manuela	Data: Septembrie 2025		Denumire plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE	